

SP.GN.673.14.2018.MB

DECYZJA Nr 776/2018

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f, art. 11i, art. 12 ust. 1 i 3, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 t.j.) oraz art. 21 § 1 pkt 1, art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi – Zarządu Powiatu Wrocławskiego, reprezentowanego przez Pełnomocnika Pana Marka Bacałę, złożonego w dniu 6 sierpnia 2018 r., uzupełniony w dniach: 10 sierpnia i 3 września 2018 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i podział nieruchomości
oraz
udzielam zezwolenia,
na realizację inwestycji drogowej pn.:**

***„Projekt rozbudowy dróg powiatowych nr 1917D tj. ulicy Wilczyckiej
w Kiełczowie i ul. Wrocławskiej w Wilczycach oraz nr 1922D, tj. ulicy
Rzecznej w Kiełczowie, gm. Długołęka”***

i

nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja określa następujące dyspozycje i uwarunkowania:

I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi.

W ramach planowanej inwestycji przewidziana jest przebudowa drogi powiatowej nr 1917D zlokalizowanej w miejscowości Kiełczów i Wilczyce oraz drogi powiatowej nr 1922D w miejscowości Kiełczów, gmina Długołęka. Przebudowywane drogi stanowią ciąg ulic: Wrocławskiej (Wilczyce) i Wilczyckiej oraz Rzecznej (Kiełczów) i zapewniają połączenie pomiędzy Wilczycami, Kiełczowem i Wrocławiem. Inwestycja obejmuje wzmocnienie i poszerzenie nawierzchni drogowej, budowę ciągu pieszo-rowerowego i chodnika, zatok autobusowych, miejsc parkingowych i zjazdów o nawierzchni z kostki betonowej, wykonanie kanalizacji deszczowej, przebudowę kolizji teletechnicznych i elektrycznych, budowę oświetlenia oraz wycinkę kolizyjnej zieleni i wykonanie nasadzeń zastępczych. Ponadto w ramach inwestycji nastąpi przebudowa fragmentu muru oporowego wraz z odbudową zachodniego zespołu bramnego w murze granicznym w rejonie Kościoła p.w. Najświętszej Maryi Panny Różańcowej w Kiełczowie.

Przebudowywane drogi powiatowe nr 1917D – ul. Wilczycka i ul. Wrocławska (klasa drogi Z) łączą się z drogami gminnymi: klasy D- ulicą Cyprysową i ulicą Szkolną, klasy L - ulicą Sportową i Południową, zaś droga powiatowa nr 1922 D, tj. ul. Rzeczna (klasa drogi L) łączy się poprzez skrzyżowanie pełne z drogą powiatową nr 1917D-ulicą Wilczycką.

II. Linie rozgraniczające teren.

Linie rozgraniczające teren, stanowiące linie podziału nieruchomości (zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych), oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego na planach zagospodarowania przestrzennego (mapy do celów projektowych

w skali 1:500, rys. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4), znajdujące się w projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren obejmują, powstałe w wyniku podziałów zatwierdzonych niniejszą decyzją, działki nr: 264/10, 265, 264/8, 264/12, 264/3, 264/5, 362/26 AM-2 obręb Kiełczów.

Inwestycją objęte są również działki nieobjęte podziałem o nr: 479, 487/1, 496 AM-2 obręb Kiełczów oraz działka nr 435 AM-1 obręb Wilczyce.

Dodatkowe tereny niezbędne dla obiektów i robót budowlanych (tzw. zajęcia czasowe) – części działek nr: 486/1, 265, 520/3, 491/1, 343/6, 343/4 AM-2 obręb Kiełczów.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Należy zorganizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992) sposób postępowania z odpadami powstającymi podczas budowy i użytkowania drogi. Odpady powstałe podczas budowy powinny być przede wszystkim zagospodarowane na terenie budowy, za wyjątkiem odpadów niebezpiecznych. Odpady powstałe podczas użytkowania drogi powinny być gromadzone selektywnie i przekazywane podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność w zakresie odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów. W odniesieniu do odpadów niebezpiecznych, takich jak oleje z separatorów do oczyszczania ścieków opadowych, odbiorca winien posiadać stosowne zezwolenie na zbiórkę, odzysk bądź unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych.
2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych). Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.).
3. Ponadto Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania warunków wynikających z uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji, a w szczególności:
 - o decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28 sierpnia 2018 r., sygn. WR.ZUZ.5.421.276.2018.ZC,
 - o opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia: 17 maja 2018 r., sygn. WZA.5183.2437.2018.MP, rkp-16983-2018, zmienionej opinią z dnia 7 sierpnia 2018 r., sygn. WZN.5146.98.2018.KS i z dnia 24 sierpnia 2018 r., sygn. WZN.5183.1960.2018.WW.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:

- o dostęp do drogi publicznej,
- o możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury,
- o ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza i wody, a także przed zalaniem terenów sąsiednich wodami opadowymi.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzeniu podlega podział następujących nieruchomości:

Lp	Obręb	Właściciel lub władający (wielkość udziału)	A M	KW	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
					Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	Kiełczów	Anna Jackiewicz (udział 1370/10000) Jolanta Kończyk (udział 1180/20000) Genowefa Kwiecień (udział 1180/20000) Marek Paska (udział 2280/10000) Stefan Porzucek, Jadwiga Porzucek (udział 1753/10000) Joanna Skierkowska (udział 1262/10000)	2	WR1E/0 0047693 /9	264/10	0,0857	264/14	0,0093
							264/15	0,0764

		Robert Sobiś (udział 1054/10000) Anna Szulczewska (udział 1101/10000)						
2	Kietczów	Rzymsko-Katolicka Parafia p.w. Najświętszej Maryi Panny Różańcowej w Kietczowie	2	WR1E/0 0026606 /0	265	0,46	265/1	0,0026
							265/2	0,45
3	Kietczów	Maria Szponarska (udział 6057/10000) Stanisława Zarzycka (udział 3943/10000)	2	WR1E/0 0056352 /3	264/8	0,0868	264/22	0,0050
							264/23	0,0818
4	Kietczów	Gmina Długołęka – Wójt Gminy Długołęka	2	WR1E/0 0039618 /1	264/12	0,0290	264/16	0,0025
							264/17	0,0265
5	Kietczów	Maria Dziedzic	2	WR1E/0 0029195 /6	264/3	0,09	264/18	0,0037
							264/19	0,08
6	Kietczów	Bernard Markowski Janina Markowska	2	WR1E/0 0029194 /9	264/5	0,0988	264/20	0,0052
							264/21	0,0936
7	Kietczów	ULTRA Sp. z o.o. (udział 743/10000) Wojciech Bamberski (udział 717/10000) Patryk Domański, Joanna Domańska (udział 986/10000) Anna Drozd (udział 504/10000) Małgorzata Grynda (udział 698/10000) Tomasz Hada (udział 554/10000) Justyna Jachman-Kapułka (udział 718/20000) Bożena Janiszewska (udział 548/20000) Radosław Kapułka (udział 718/20000) Karol Kaźmierczak, Agnieszka Kaźmierczak (udział 762/10000) Marcin Kuszaj (udział 603/10000) Izabela Łotaków (udział 749/10000) Jacek Omański, Anna Omańska (udział 592/10000) Grzegorz Pawlik (udział 548/20000) Barbara Pawlusek (udział 582/20000) Grzegorz Pawlusek (udział 582/20000) Remigiusz Stupnicki (udział 517/10000) Rafał Trębicki (udział 727/10000)	2	WR1E/0 0036699 /1	362/26	0,0844	362/33	0,0525
							362/34	0,0319

zgodnie z projektami podziału sporządzonymi na mapie w skali 1:500 (załącznik nr 2 do niniejszej decyzji).

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów, które staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Wrocławskiego.

1. Nieruchomości, które staną się z mocy prawa własnością Powiatu Wrocławskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Lp	Obręb	AM	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Właściciel lub władający (wielkość udziału)
1	Kietczów	2	264/10	264/14	Anna Jackiewicz (udział 1370/10000) Jolanta Kończyk (udział 1180/20000) Genowefa Kwiecień

					(udział 1180/20000) Marek Paska (udział 2280/10000) Stefan Porzucek, Jadwiga Porzucek (udział 1753/10000) Joanna Skierkowska (udział 1262/10000) Robert Sobiś (udział 1054/10000) Anna Szulczewska (udział 1101/10000)
2	Kiełczów	2	265	265/1	Rzymsko-Katolicka Parafia p.w. Najświętszej Maryi Panny Różańcowej w Kiełczowie
3	Kiełczów	2	264/8	264/22	Maria Szponarska (udział 6057/10000) Stanisława Zarzycka (udział 3943/10000)
4	Kiełczów	2	264/12	264/16	Gmina Długołęka – Wójt Gminy Długołęka
5	Kiełczów	2	264/3	264/18	Maria Dziedzic
6	Kiełczów	2	264/5	264/20	Bernard Markowski Janina Markowska
7	Kiełczów	2	362/26	362/33	ULTRA Sp. z o.o. (udział 743/10000) Wojciech Bamberski (udział 717/10000) Patrik Domański, Joanna Domańska (udział 986/10000) Anna Drozd (udział 504/10000) Małgorzata Grynda (udział 698/10000) Tomasz Hada (udział 554/10000) Justyna Jachman-Kapułka (udział 718/20000) Bożena Janiszewska (udział 548/20000) Radosław Kapułka (udział 718/20000) Karol Kaźmierczak, Agnieszka Kaźmierczak (udział 762/10000) Marcin Kuszaj (udział 603/10000) Izabela Łotaków (udział 749/10000) Jacek Omański, Anna Omańska (udział 592/10000) Grzegorz Pawlik (udział 548/20000) Barbara Pawlusek (udział 582/20000) Grzegorz Pawlusek (udział 582/20000) Remigiusz Stupnicki (udział 517/10000) Rafał Trębicki (udział 727/10000)

- Ponadto, inwestycją objęte są również nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 479, 487/1, 496 AM-2 obręb Kiełczów oraz działka nr 435 AM-1 obręb Wilczyce, które w dniu wydania decyzji stanowiły własność Powiatu Wrocławskiego.
Zajęciem czasowym na realizację inwestycji objęta są części działek nr: 486/1, 265, 520/3, 491/1, 343/6, 343/4 AM-2 obręb Kiełczów.
- Zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odszkodowanie za nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona w odrębnej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

4. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzeniu podlega projekt budowlany przedmiotowej inwestycji pod nazwą: „Projekt rozbudowy dróg powiatowych nr 1917D tj. ulicy Wilczyckiej w Kiełczowie i ulicy Wrocławskiej w Wilczycach oraz nr 1922D, tj. ulicy Rzecznej w Kiełczowie, gm. Długołęka”.

Projektant branży drogowej: mgr inż. Marek Bacała - uprawnienia budowlane nr 2/DOŚ/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/BO/1434/03.

VIII. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności i zobowiązuję do niezwłocznego wydania nieruchomości

1. Niniejsza decyzja zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości.
2. Niniejsza decyzja uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi.
3. Niniejsza decyzja uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
4. Niniejsza decyzja uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
5. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.

IX. Inne ustalenia.

1. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz innymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem przepisów BHP.
2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), prowadzić dziennik budowy (lub rozbiórki) oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Należy uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych.
4. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania: właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze realizacji inwestycji.
5. Inwestor winien zawiadomić właścicieli, użytkowników wieczystych oraz zarządców nieruchomości o utrudnieniach w ruchu pieszym i kołowym na czas prowadzenia robót oraz zapewnić możliwości przejazdu, w szczególności służbom pogotowia, Straży Pożarnej i komunalnym.
6. W ramach realizowanej inwestycji, Inwestor zobowiązany jest do budowy kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego oraz zagospodarowania pasa drogowego elementami małej architektury i zielenią, zgodnie z projektem budowlanym.
7. Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
8. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz innymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem przepisów BHP.
9. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), prowadzić dziennik budowy (lub rozbiórki) oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

W dniu 6 sierpnia 2018 r. Pełnomocnik zarządcy drogi-Zarządu Powiatu Wrocławskiego Pan Marek Bacała złożył wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn. „Projekt rozbudowy dróg powiatowych nr 1917D tj. ulicy Wilczyckiej w Kiełczowie i ulicy Wrocławskiej w Wilczycach oraz nr 1922D, tj. ulicy Rzecznej w Kiełczowie, gm. Długołęka”. W dniach 10 sierpnia 2018 r. uzupełniono złożony wniosek, poprzez m.in.: wskazanie klas dróg gminnych, z którymi powiązane będą rozbudowywane drogi powiatowe oraz wyszczególnienie nieruchomości objętych zajęciem stałym i czasowym na potrzeby inwestycji. Pismem z dnia 14 sierpnia 2018 r., sygn. SP-GN.673.14.2018.MB Starosta Powiatu Wrocławskiego, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie drogi publicznej wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń odpowiednio w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, na stronie BIP starostwa, gminy i w prasie lokalnej. W dniu 30 sierpnia 2018 r. wpłynęło pismo współwłaścicielki działki nr 264/8 obręb Kiełczów z pytaniem odnośnie możliwości przesunięcia ogrodzenia. W odpowiedzi Pełnomocnik zarządcy drogi wskazał, iż w ramach planowanej inwestycji przebudowane (przesunięte) zostaną wszystkie ogrodzenia wraz z bramami wjazdowymi do posesji i furtkami na nieruchomościach zajmowanych na potrzeby inwestycji. W dniach 31 sierpnia 2018 r., 4 i 5 września 2018 r. wpłynęły pisma, w których właściciele działek nr: 343/6 i 343/4 obręb Kiełczów wyrazili sprzeciw wobec podziału i przejęcia części ich nieruchomości pod projektowaną zatokę autobusową. Uwzględniając uwagi stron postępowania, Pełnomocnik Zarządu Powiatu Wrocławskiego złożył w dniu 10 września 2018 r. pismo w sprawie zmiany wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, w którym ze względu na zmieniony przebieg inwestycji i rezygnację z budowy zatoki autobusowej działki nr: 343/4 i 343/6 wyłączone zostały spod zajęcia stałego, objęte zaś zostały zajęciem czasowym na potrzeby przebudowy sieci elektrycznej. Spod zajęcia czasowego na potrzeby budowy przyłącza elektrycznego wyłączona została również działka nr 343/9 obręb Kiełczów. Pismem z dnia 11 września 2018 r. organ zawiadomił właścicieli działek nr: 343/4, 343/6 i 343/9 o zmianie przebiegu inwestycji i wyłączeniu ww. nieruchomości odpowiednio spod zajęcia stałego i czasowego.

Biorąc pod uwagę przytoczone okoliczności faktyczne przedmiotowej sprawy, Starosta Powiatu Wrocławskiego zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które przedłożyły aktualne zaświadczenia wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego potwierdzające ich wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wniosek został złożony do organu właściwego do wydania niniejszej decyzji - Starosty Powiatu Wrocławskiego, zgodnie z art. 11a ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z treścią art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi. Zatem właściwość ustrojowa i instancyjna organu została zachowana.

Po zbadaniu przedstawionego wniosku, organ uznał, że co do zasady spełnia on wymogi określone w art. 11d ust. 1 ww. ustawy.

Reasumując, na podstawie przedstawionego materiału dowodowego w sprawie oraz załączonego do wniosku projektu budowlanego, organ uznał, że zostały spełnione wszystkie ustawowe przesłanki do wydania niniejszego zezwolenia.

Zgodnie z art. 17 specustawy drogowej, starosta nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Rozpatrując wniosek inwestora z punktu widzenia realizacji przesłanek uzasadniających nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności w oparciu o przedłożone dowody w sprawie, organ stwierdził, że wystąpiły przesłanki do nadania niniejszej decyzji przedmiotowego rygoru. W szczególności należy wskazać, iż rozbudowa dróg powiatowych nr 1917D oraz drogi 1922D poprzez budowę skrzyżowań typu rondo i elementów spowalniających, z punktu widzenia społeczności lokalnej poprawi bezpieczeństwo użytkowników drogi, a poprzez budowę ciągu pieszo-rowerowego, chodnika i wyniesionych przejść dla pieszych zwiększy się bezpieczeństwo pieszych, w tym dzieci uczęszczających do miejscowej szkoły podstawowej.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy drogowej:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 specustawy drogowej, odstąpiono od określenia w niniejszej decyzji terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ww. ustawy.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018r., poz. 1044 t.j.), w związku z art. 23 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych, decyzja w niniejszej sprawie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE:

Od decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego /Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu, Pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław /. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Wrocławskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji lub po upływie terminu wywieszenia obwieszczenia w Urzędzie Gminy Długołęka lub ukazania się obwieszczenia na stronie internetowej BIP gminy, Starostwa Powiatowego we Wrocławiu lub w prasie lokalnej.



z up. Starosty
Zbigniew Narojczyk
Dyrektor
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Załączniki:

1. Projekt budowlany
2. Projekt podziału nieruchomości – 2 arkusze

Otrzymują:

- 1) Marek Bacała – Pełnomocnik Powiatu Wrocławskiego (2 egzemplarze wraz z załącznikami)
- 2) a/a

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Oleśnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych
- 2) Powiatowy Zakład Katastralny we Wrocławiu.

Pozostałe strony zawiadomione zostaną w drodze obwieszczeń w Urzędzie Gminy Długołęka, Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, na stronie BIP gminy Długołęka i Starostwa Powiatowego we Wrocławiu oraz w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowym właścicielom zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości - art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1496).

